

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«16» марта 2015г.

Дом № или строение (корпус) 45
 ул.(пер., пр., б-р) Варшавская
 Город, село Ульяновск район Ишеевский Ульяновская область
 Вид управления ВАОТ.УК Ишеевского района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО РЭУ "Юнисое"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1970
2. Материал стен це/б панель
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 80
8. Общая площадь (кв.м) 3472,26
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено по проекту
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя тех. директор ООО РЭУ "Юнисое" Шарков ВР

и членов комиссии (представителей собственников)
Налишкин Сергей Юрьевич ООО РЭУ "Юнисое" Тарасов ВА
Маслов Олег Владимирович ООО РЭУ "Юнисое" Сбитнев ОИ

Старшего по дому 63 Зайкина Е В
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>улов. состоян.</u>	<u>Ремонт не требуется</u>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения	отсутствует	
3.	Окна, продухи	закрыты	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подезде, входы в подвал.	уров. состоян. уров. состоян.	ремонт не треб. ремонт не треб.
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствуют	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	коррозия, комуты уров. состоян. уров. состоян. уров. состоян. уров. состоян.	тех. ремонт 40 м/п ремонт не требуется ремонт не треб. ремонт не треб.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	уров. состоян.	ремонт не треб.
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	уров. состоян.	ремонт не треб.
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	уров. состоян.	ремонт не треб.
11.	Электропроводка, светильники	уров. состоян.	ремонт не треб.
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	-	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	XBC	<i>нет</i>	<i>нет</i>
2.	ГВС	<i>нет</i>	<i>нет</i>
3.	Отопление	<i>имеется - 1шт</i>	<i>уров. состояние</i>
4.	Газоснабжение	<i>нет</i>	<i>нет</i>
5.	Электроснабжения	<i>имеется - 1шт</i>	<i>уров. состояние</i>
6.	Иные	<i>нет</i>	<i>нет</i>

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	<i>уров. состояние</i>	<i>Ремонт не требуется</i>
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	<i>нет</i>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>уров. состояние</i>	<i>Ремонт не треб.</i>
4.	Построенные балконы, погреба <i>1,3,4,44,44,61,63</i>	<i>уров. состояние</i>	<i>Ремонт не треб</i>
5.	Кирпичные пилоны	<i>нет</i>	
6.	Штукатурка	<i>нет</i>	
7.	Покраска, побелка	<i>нет</i>	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	<i>нет</i>	
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>нет</i>	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>уров. состояние</i>	<i>Ремонт не требуется</i>
11.	Стены машинных отделений	<i>нет</i>	
12.	Карнизы, парапеты	<i>нет</i>	
13.	Отмостка	<i>Трещины, повреждение</i>	<i>Ремонт не треб</i>
14.	Цоколь	<i>уров. состояние</i>	<i>Ремонт не треб</i>
15.	Вытяжная вентиляция	<i>уров. состояние</i>	<i>Ремонт не треб</i>

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<i>ж/б</i> пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	<i>уров. состояние</i>	<i>Ремонт не требуется</i>
----	--	------------------------	----------------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>нет</i>	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>нет</i>	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	<i>удов. состоянием.</i> <i>удов. состоянием.</i>	<i>Решений не треб.</i> <i>Решений не треб.</i>
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по <u>стальным косоурам</u> наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	<i>удов. состоянием</i> <i>удов. состоянием</i>	<i>Решений не треб.</i> <i>Решений не треб.</i>
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и <u>примыкание</u> из <u>листовой стали</u> , из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки</u> , <u>выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u> , <u>ДВК</u> , <u>Испарители</u> , Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>Трещины, выбоины разрушение примык.</i> <i>удов. состоянием</i> <i>удов. состоянием</i>	<i>Бал. Решений 820м²</i> <i>Решений не требуется</i> <i>Решений не требуется</i>
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные</u> , <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые,	<i>удов. состоянием</i>	<i>Решений не требуется</i>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удов. состоянии удов. состоянии	ремонт не треб. ремонт не треб.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	удов. состоянии	текущий ремонт проверены 2044г.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удов. состоянии	ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Внебашки, провалы Внебашки, разры- шины удов. состоян.	Тек. ремонт 240м ² Тек. ремонт 15м ² ремонт не предусм.

Выводы и предложения комиссии:

Кампильский ремонт кровли: 240м²
 Текущий ремонт: 40-40м/п, отморожа - 90м/п
 повреждение дорог - 240м², подход к подъездам - 15м²

Подписи:

Председатель комиссии: Иванов В.В.

Члены комиссии: Ткачев В.Н.

Соболева О.И.

Председатель дома № 63 Зайкина Е.В.
 89876305703
 Жилищно-коммунальное хозяйство к.т. Босфор